

CONTRATO DE MANTENIMIENTO CALEFACCIÓN

DE UNA PARTE, D/D^a mayor de edad, titular del D.N.I. número actuando como Instalador y Mantenedor, con domicilio social en.....

DE OTRA PARTE, D....., mayor de edad, titular del DNI número.....actuando como titular de la instalación con domicilio social en la C/..... CP.....LOCALIDAD.....TEL.....

COMPARECEN

Ambos en su propio nombre y derecho, reconociéndose mutuamente la suficiente y necesaria capacidad legal para otorgar el presente documento, para lo que a tal efecto.

MANIFIESTAN

- I. Que D/D^a, se dedica a la Instalación, Mantenimiento y Reparación de situada en, la calle de
- II. Que el cliente desea revisar y mantener la CALDERA de dicha Instalación. MARCA.....MODELO..... POTENCIA.....



III. Que ambas partes convienen formalizar un CONTRATO DE MANTENIMIENTO sobre la indicada instalación, en base a las siguientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA.-MANTENIMIENTO

Que D/D^a, se obliga a encargarse del mantenimiento de la CALDERA, descrita en el expositivo II del presente contrato, con el fin de mantenerla en perfecto estado para su funcionamiento, durante el tiempo de vigencia de este contrato.

SEGUNDA.-DURACIÓN

La duración del presente contrato se establece en 1 año, que se entenderá prorrogado tácitamente, por periodos anuales, cuando ninguna de las partes contratantes comunique a la otra su voluntad de rescindirlo.

En el caso de que alguno de los contratantes desee rescindir el contrato, deberá comunicárselo a la otra parte, mediante Burofax, al menos dos meses de su vencimiento.

TERCERA.- RENTA

La renta del primer año será de EUROS, más el I.V.A. correspondiente, pagadera por anualidades anticipadas dentro de losdías a la firma del contrato, por domiciliación bancaria.

Se incrementará anualmente la renta con el porcentaje en que varíe el Índice de Precios al Consumo que anualmente se publique por el INE u organismo que en el futuro lo sustituya.

CUARTA.- AUTORIZACIÓN

Autorizo a con DNI cargue en mi cuenta Entidad.____Oficina____D.C.____Nº.de cuenta._____

FIRMA.

DNI

QUINTA.- PERIODO DE REVISIONES, HORARIOS, MATERIALES Y GARANTIAS

- PERIODO DEL A DE

- HORARIO DE DE A

SEXTA.- SUSTITUCIÓN DE LA CALDERA

1. Si procede el cambio, sustitución o reposición de la caldera por las causas tales como, deterioro del uso, material obsoleto, no cumplir normativa vigente, solo se abonará la caldera más los materiales necesarios para su reposición, sin coste añadido de mano de obra y desplazamientos mientras esté en vigor el presente contrato.
2. Se presentará presupuesto previo antes de la realización de los trabajos dando el cliente su conformidad.
3. Una vez realizado el trabajo dará su conformidad y automática renovación de contrato por un periodo no inferior a años

SEPTIMA.- MODIFICACIONES EN LA INSTALACIÓN Y COMUNICACIONES

Cualquier cambio o modificación que el cliente o titular, desee hacer en la CALDERA, deberá comunicárselo a D/D^a..... . Cualquier daño o manipulación producida en la Caldera o la Instalación por persona ajena a esta empresa, la responsabilidad civil, o subsidiaria será del cliente o titular que dio su consentimiento, por lo tanto se dará por finalizado el presente contrato, sin tener derecho a indemnización alguna ni cobertura en la póliza R.C.subscrita por la EMPRESA DE MANTENIMIENTO.

Si el Servicio Técnico, debidamente avisado, comprobase que la avería denunciada se produjo como consecuencia de un daño ajeno al funcionamiento del aparato o instalación, el cliente, estaría obligado a satisfacer los gastos de visita y desplazamiento del citado servicio técnico.

OCTAVA.- RESOLUCIÓN

Si el cliente, incumpliese los términos establecidos en el presente contrato, no cumpliendo con su obligación de pago en la forma y condiciones pactadas, será causa suficiente para que D/Dª....., resuelva de forma automática, debiéndolo notificar de forma fehaciente, y sin perjuicio de los derechos y acciones que la asisten con el fin de recobrar las cantidades de cobro.

NOVENA.- FUERO

Las partes, con renuncia expresa de cualquier fuero que pudiera corresponderles, para cuestiones que puedan suscitarse o acciones ejercitarse sobre la interpretación del cumplimiento o incumplimiento de lo aquí pactado, expresamente se someten a los Jueces y Tribunales de

Y en prueba de conformidad, firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto, en la ciudad y fecha abajo indicada.

.....a.....de.....20.....

FIRMA